

# 高槻市成合南土地区画整理準備組合 第2回総会 要旨

開催日時	平成28年2月6日 土曜日 10時00分～10時45分
開催場所	成合公民館2階
出席者	(組合員) 51名(出席27名、委任24名)【準備組合権利者数67】 (市) 高槻市都市創造部1名、都市づくり推進課6名 (アドバイザー) 公益財団法人大阪府都市整備推進センター3名 (事業化検討パートナー) 大和ハウス工業株式会社・大和情報サービス株式会社3名 (顧問) 成合農林組合長、成合自治会長

## 1 開会

- ・日下部道雄理事の司会により進行。

## 2 理事長挨拶

- ・本日は、成合南地区の事業を進めるうえで大切な決議となる。
- ・色々ご意見等を伺いながら、一括業務代行予定者の募集・選定を行い、さらなる合意形成、調整等に取り組むたいと考えるため、審議をよろしくお願い申し上げます。

## 3 高槻市都市創造部長挨拶

- ・新名神高速道路及び関連道路の整備への地域の皆様のご理解ご協力に感謝申し上げます。
- ・本市では、これまで JR 高槻駅前や阪急上牧駅前で土地区画整理事業を実施し、どちらも非常にいい町が出来上がっている。これらの経験を活かして今後も成合南地区を支援していきたい。
- ・1月20日に開催された市都市計画審議会においては、成合南地区の取組について、60名以上の権利者、大和ハウスグループ企業体、(公財)大阪府都市整備推進センターと多くの関係者が真摯に取り組まれていることに敬意を表されていた。また、全会一致で当地区の保留区域の設定について承認され、次は2月12日に、府の都市計画審議会に諮られることとなっている。
- ・地域の皆さんにとって当事業が成功裏に終わることを祈念して市長代理の挨拶とさせていただきます。

## 4 議長選出

- ・出席者のなかに立候補者はおらず、司会に一任することを承認。司会より森川久男副理事長を提案。

⇒「異議なし」と拍手で承認。

## 5 議事

### 第1号報告 これまでの活動報告

- ・事務局より準備組合の活動状況等について報告。
- ・大和ハウスグループ企業体より事業化検討パートナーとしてのこれまでの活動について報告。

平成27年3月14日にパートナーに選定されて以降、100社を超える企業に誘致交渉を進めてきた。そのうち39社から、成合南地区に関心がある、あるいは前向きに検討したいと回答が得られた。業種はインターチェンジ直近という立地を生かした物流倉庫系や工場、店舗等であり、高槻市内に本社がある企業が19社、高槻市外が20社である。

準備組合は、一括業務代行予定者の選定というステージに移行されるなか、大和ハウスグループ企業体としては、これからも引き続き成合南地区のまちづくりに取り組んでいきたいと考えている。

#### 第1号議案 一括業務代行予定者の募集・選定について

- ・理事長より議案の提案。挙手及び返信はがきによる賛成をあわせ、全員一致で可決。

### 6 議長解任

議長降壇

### 7 その他

事務局より、「今後の予定」について説明

(質問) 当事業に関して、組合員の皆さんの意見は概ね一致しているように思う。順調に進めば、これから一括業務代行予定者が決定され企業誘致をされていくとのことであるが、自分としては間違いなくこのまま前に進むのではないかと考えている。それであれば、なるべく早い時期に事業を進めて頂きたい。

(回答) 今後も組合員の皆さんのご意見をお聞かせ頂きながら、関係者それぞれ協力して事業を進めていきたい。

### 8 閉会

成合農林組合長から閉会の挨拶

- ・成合のこれまでの歴史で言えば、この事業に関係される方々は、大変大きな非常に革命的な作業をされている。
- ・これまで協議会、準備組合と段階を踏んで進んできていることも、皆さんのご協力の賜物と感じる。
- ・これからも事業の関係の皆さん、高槻市、また役員の皆さん、しっかり組合員の皆さんと協議され、一つ一つ丁寧に対応しながら進めて頂くよう強くお願いして私の挨拶とする。

(以上)