

高槻市成合南土地区画整理準備組合第4回総会

議案書

【報告事項】

第1号報告 これまでの活動報告

【議決事項】

第1号議案 組合設立に向けた取組への着手について

日時 : 平成30年1月20日(土)10:00～

場所 : 成合公民館 2階

報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成28年5月21日（前回）

第3回準備組合総会開催

大和ハウス工業(株)を一括業務代行予定者に決定



平成28年8月3日

大和ハウス工業(株)と一括業務代行に係る業務協定を締結

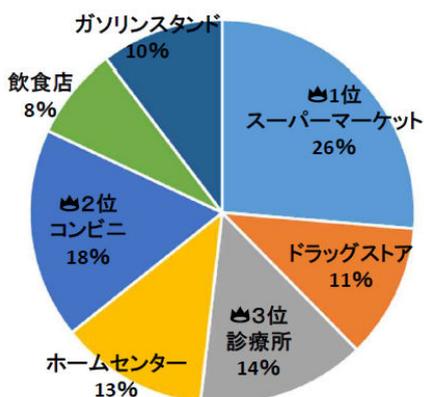


報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

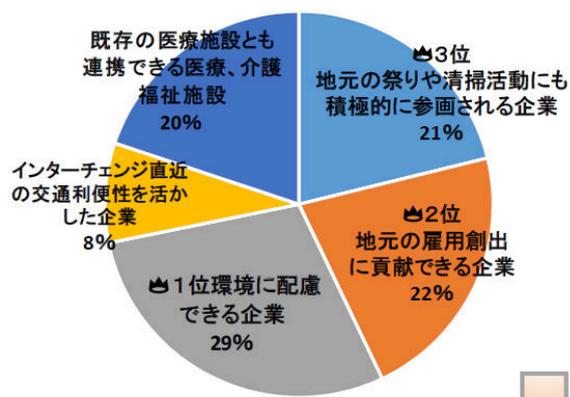
平成28年10月9日

成合自治会に対するまちづくり活動報告、企業誘致に関するアンケートを実施

望ましい生活利便施設（商業施設等）



望ましい製造・物流・事務所等施設



報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成28年12月10日

第3回準備組合全体説明会(勉強会)を開催



【会 場】 成合公民館

【出席者】 15名

【主 旨】

準備組合員の事業に対する理解度を深めていただき、事業推進の機運を高めていくこと。

【実施内容】

- 事業推進に係る取組報告
- 土地区画整理事業（換地と土地評価）に関する勉強会
- 今後の取組について



報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成29年1月28日

第4回準備組合全体説明会(中間報告会)を開催



【会 場】 成合公民館

【出席者】 23名

【主 旨】

業務代行者による事業精査の結果を確認すること。

【実施内容】 事業精査に関する中間報告

- ① 事業スケジュール
- ② 事業フレーム（概要版）
- ③ 企業誘致情報一覧

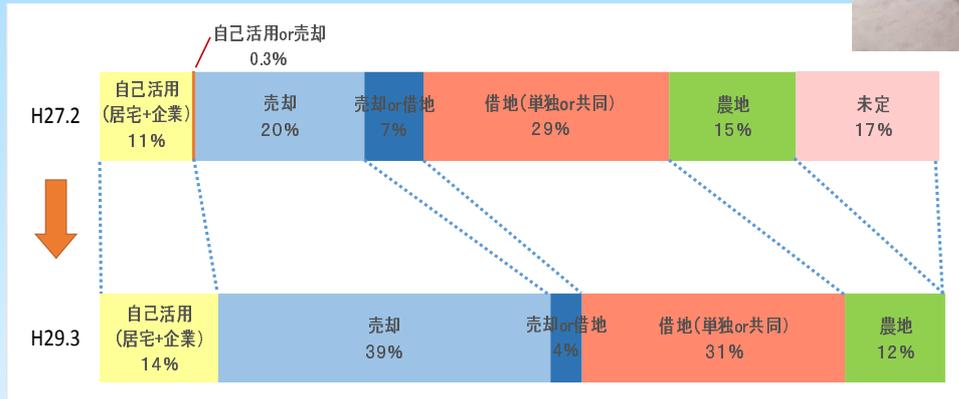


報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成29年2月26日～3月16日

土地利用意向に関する個別面談を実施

【主旨】 準備組合員の土地利用意向を把握して事業計画に反映させること。



報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成29年7月1日

準備組合 先進地視察（八尾市曙川地区）を実施



【会場】 曙川東地区集会所 他

【出席者】 18名

【主旨】 他地区の事例を研究し、当地区における課題解決の参考とするもの。



【実施内容】

曙川南地区の事業概要説明

意見交換会

現場視察

報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

平成29年12月16日

第5回準備組合全体説明会（勉強会）を開催



【会 場】 磐手公民館

【出席者】 18名

【主 旨】 準備組合員の事業に対する理解度を深めていただき、事業着手に向け機運を高めていくこと。

【実施内容】 土地区画整理事業（定款・事業計画・土地評価）勉強会



報告事項 第1号報告 これまでの活動報告

事務局活動強化のためスタッフを補強し、JR高槻駅前に事務所開設。



高槻市及び大阪府関係各課、電力、ガス会社等との事前協議を推進し土地利用計画案を作成。

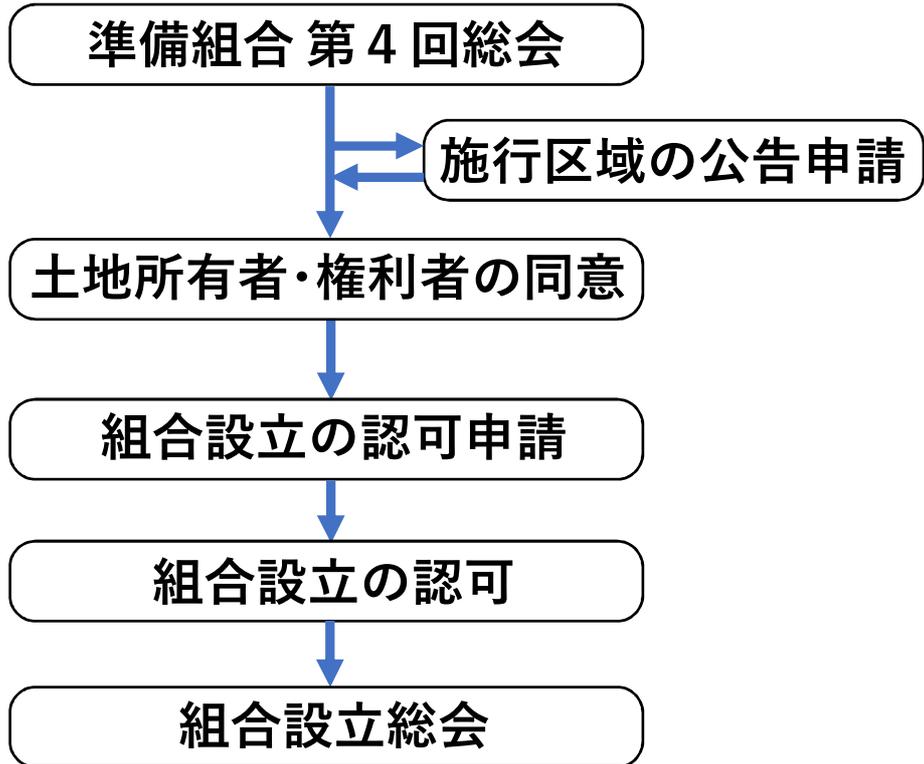
事業費精査・換地設計準備を進め、事業計画案及び定款案を取り纏めた。



平成30年1月20日（本日）

第4回準備組合総会開催

報告事項 第1号報告 これまでの活動報告



その他 今後の予定

