

## 〈議決事項〉

### 第1号議案

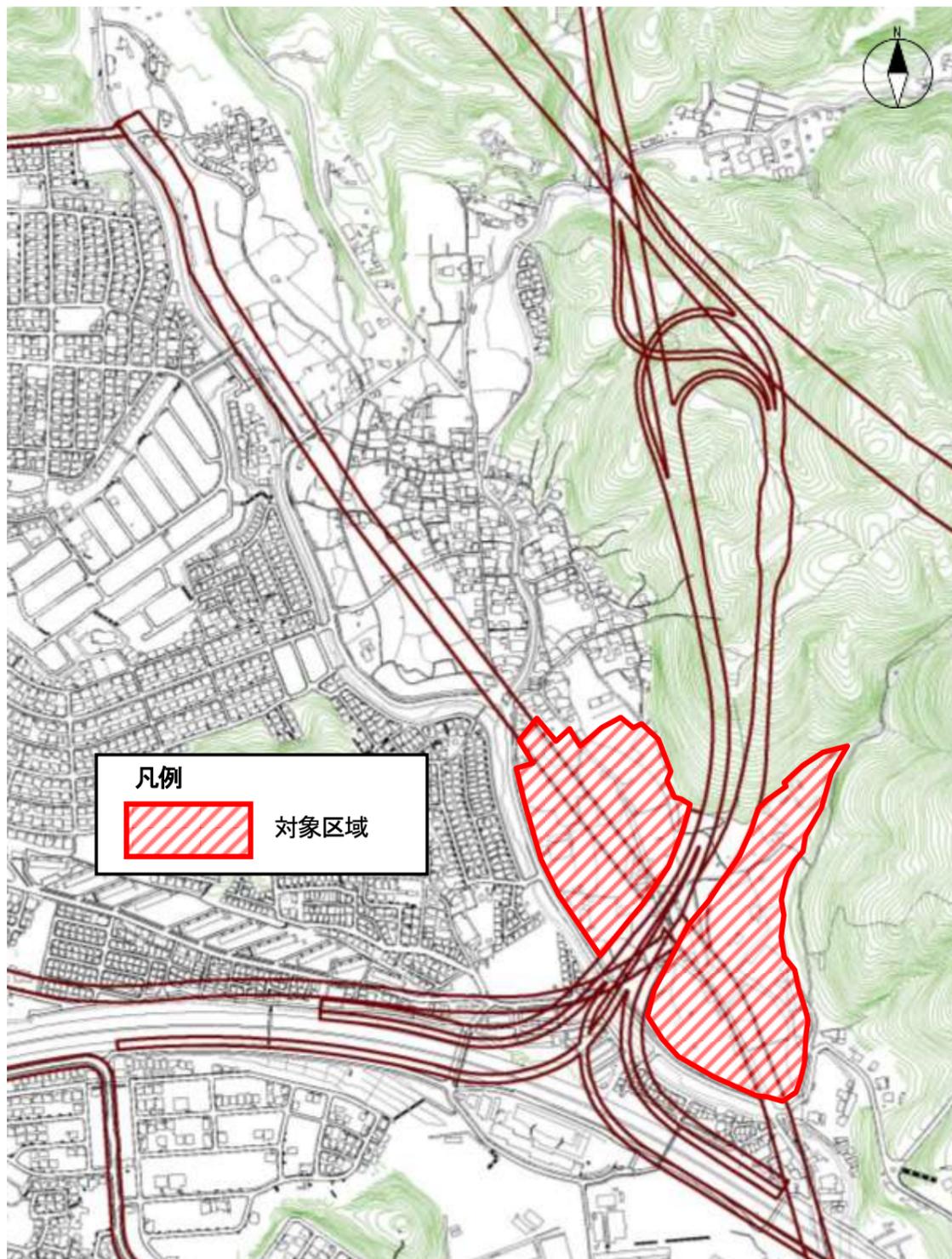
#### 成合南地区土地利用協議会区域の変更について

高槻市成合南地区土地利用協議会では、本年6月の第3回総会において大和ハウス工業株式会社・大和情報サービス株式会社を事業化検討パートナーとして選定し、覚書を締結しました。その後、8月から9月にかけて会員の皆様方との個別こん談会において将来の土地利用意向をお伺いしました。

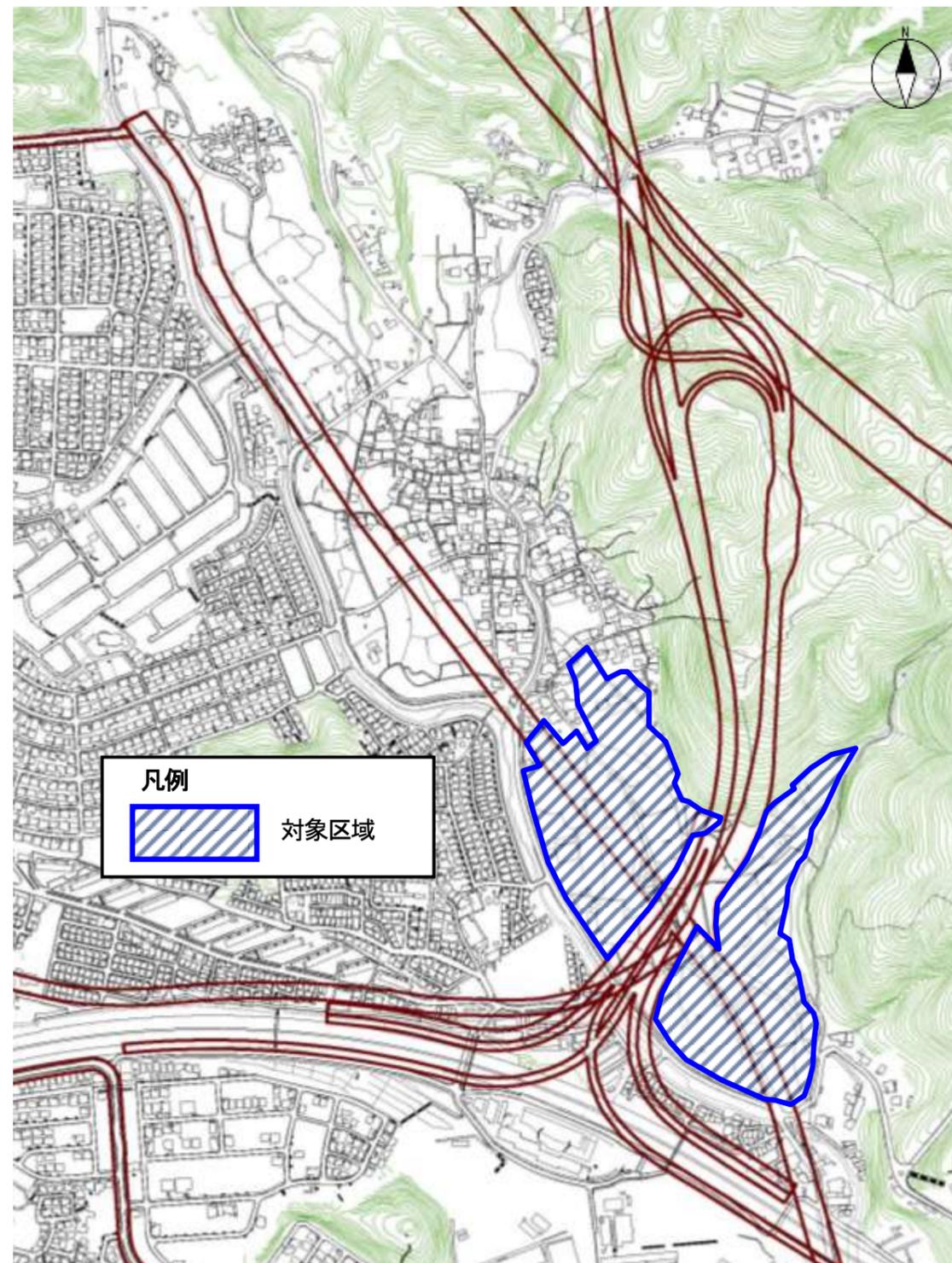
その結果を踏まえ、会員の意向を踏まえつつ協議会規約第2条の目的にある良好なまちづくりを推進すべく、協議会規約第3条の成合南地区対象区域図を別図のように変更することが望ましいことから、協議会規約第8条第1項第2号の規定により、総会の承認を求めます。

# 成合南地区対象区域図

(変更後)



(変更前)



## 〈議決事項〉

### 第2号議案

#### 土地区画整理準備組合の設立に向けた取組への着手について

高槻市成合南地区土地利用協議会では、個別こん談会の結果、協議会でとりまとめた「将来の地区イメージ」を念頭におき、会員個々の土地利用意向を反映しながら、生活環境・営農環境を整えるためには、住宅・農地・企業用地を集約して再配置することができる、土地区画整理事業をもって、良好なまちづくりを進めることが重要であると改めて認識しました。

また、あわせて自己活用やまとまった借地、売却による土地活用についてさらに詳細に検討を進める必要があります。

このような結果も踏まえつつ、成合南地区の良好なまちづくりの実現に向けて、今後、土地所有者の方々に構成される土地区画整理準備組合の設立に向けた取組に着手することについて、協議会規約第8条第1項第1号の規定により、総会の承認を求めます。