

市街地整備促進特別委員会資料

- 案件1 JR高槻駅北東地区市街地整備について
- 案件2 富田駅周辺地区のまちづくりについて

平成23年11月16日

【都市産業部】
【建設部】

案件 1 JR高槻駅北東地区市街地整備について

目次

- 1 主な経過
- 2 土地区画整理事業
- 3 都市開発事業

【参考資料】

- 1 MUSEたかつき管理協議会発足について（報告）
- 2 JR高槻駅北東地区に隣接する公共施設の再整備について（申出）
- 3 JR高槻駅北東地区における官民一体となった維持管理に関する基本協定書

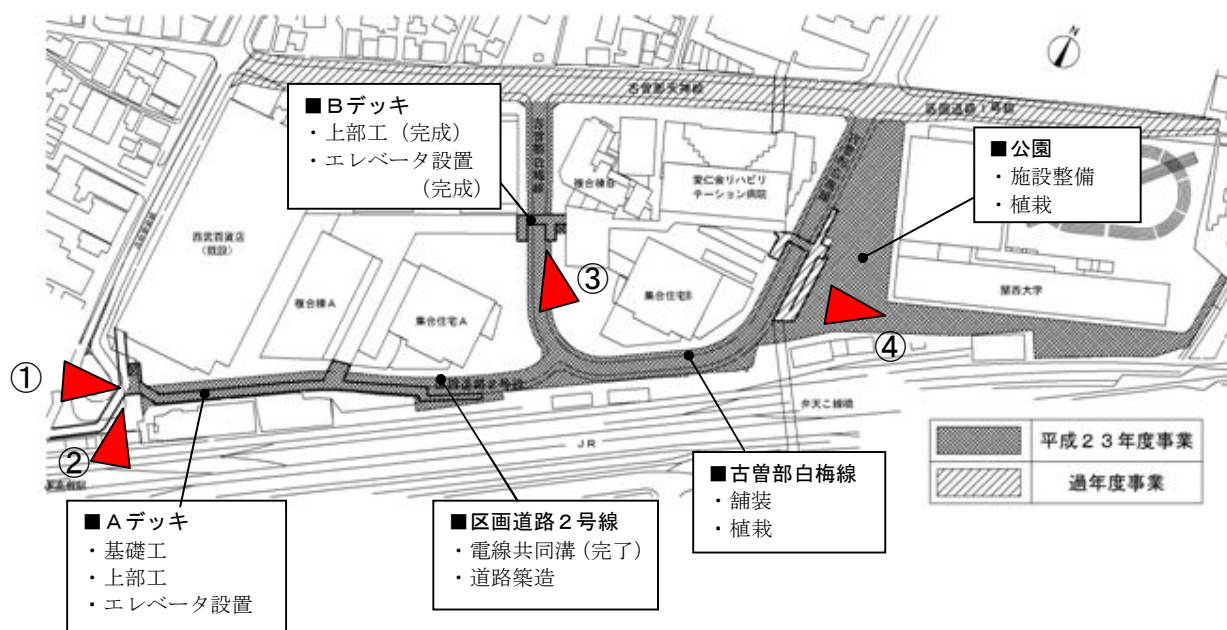
1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 23 年	
7 月 27 日	市街地整備促進特別委員会
8 月 1 日	集合住宅 B（デッキ部）着工
8 月 19 日	白梅地区において土壌汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域（旧指定区域）の解除
9 月 6 日	複合棟 A 着工
10 月 26 日	地元維持管理組織となる「MUSE たかつき管理協議会」が設立 [参考資料-1]
11 月 2 日	阪急不動産株式会社が本市に北東地区に隣接する公園等の再整備について申出 [参考資料-2]
11 月 4 日	本市と MUSE たかつき管理協議会が基本協定書を締結 [参考資料-3]

2 土地区画整理事業

1 公共施設整備の進捗状況

○全ての公共施設を本年度内に完成



①Aデッキ

- ・平成23年10月：桁架設工事着手



②駅前広場

- ・平成23年9月：EV設置工事着手
- ・平成24年1月：歩道改修工事着手



③Bデッキ

- ・平成23年11月：施工完了



④弁天公園

- ・平成23年6月：敷地造成工事着手
- ・ 〃 11月：植栽等整備工事着手



⑤その他

- ・既存駅前デッキ：平成23年12月より屋根設置工事に着手
- ・電線共同溝：JR高槻駅北東土地地区画整理組合(以下「組合」)による電線共同溝整備は完了
関西電力等が、平成24年2月からの電柱撤去に向け、入線作業を実施中
- ・交通対策：事業者・市・警察が、道路等供用開始時の交通誘導等を協議

2 駅前広場周辺整備に係る説明等の状況

月 日	状 況
7月25日	広報たかつきに工事の概要を掲載
8月8日	市と組合が、芥川連合自治会に対し説明会を開催 以降、組合が各自治会に説明を実施
8月24日	市と組合が、タクシー事業者に対し説明会を開催 以降、市と高槻市域タクシー協議会等が協議
9月13日	組合が駅前広場での占用工事開始