

3 都市開発事業

1 施設建築物の概要

[福祉棟の概要]

事業主	社会医療法人 愛仁会	敷地面積	6,101 m ²
施工者	株式会社 大林組	建築面積	4,335 m ²
構造・規模	鉄骨造（一部SRC造） 地上9階・地下1階	延べ面積	24,955 m ²
建物用途	リハビリテーション病院（225床）等		
工事期間	平成21年9月～平成23年5月（平成23年7月開業）		

[集合住宅Aの概要]

事業主	阪急不動産株式会社	敷地面積	7,994 m ²
施工者	株式会社 大林組	建築面積	4,091 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上41階	延べ面積	62,291 m ²
建物用途	共同住宅（450戸）・店舗		
工事期間	平成21年11月～平成24年9月		

[福祉棟 完成予想図（南東側）]



[集合住宅A完成予想図（北東側）]



2 施設建築物の工事工程

施設名		年度						
		H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
A エリア	駐車場棟	 —————					
	集合住宅A	.....	.....	.....	.....	.....
	複合棟A		.....	.....	.....
B エリア	福祉棟		..... —————	.....		
	集合住宅B		.....	.....	.....	.....	.....
	複合棟B		.....	.....	.....	.....
C エリア	関西大学 —————						
	土地区画整理事業	.....	.....	.....	.....

※複合棟A・Bの施設用途及び工程について、阪急不動産株式会社が見直しを検討中

.....	当初の工程
—————	現在の工程

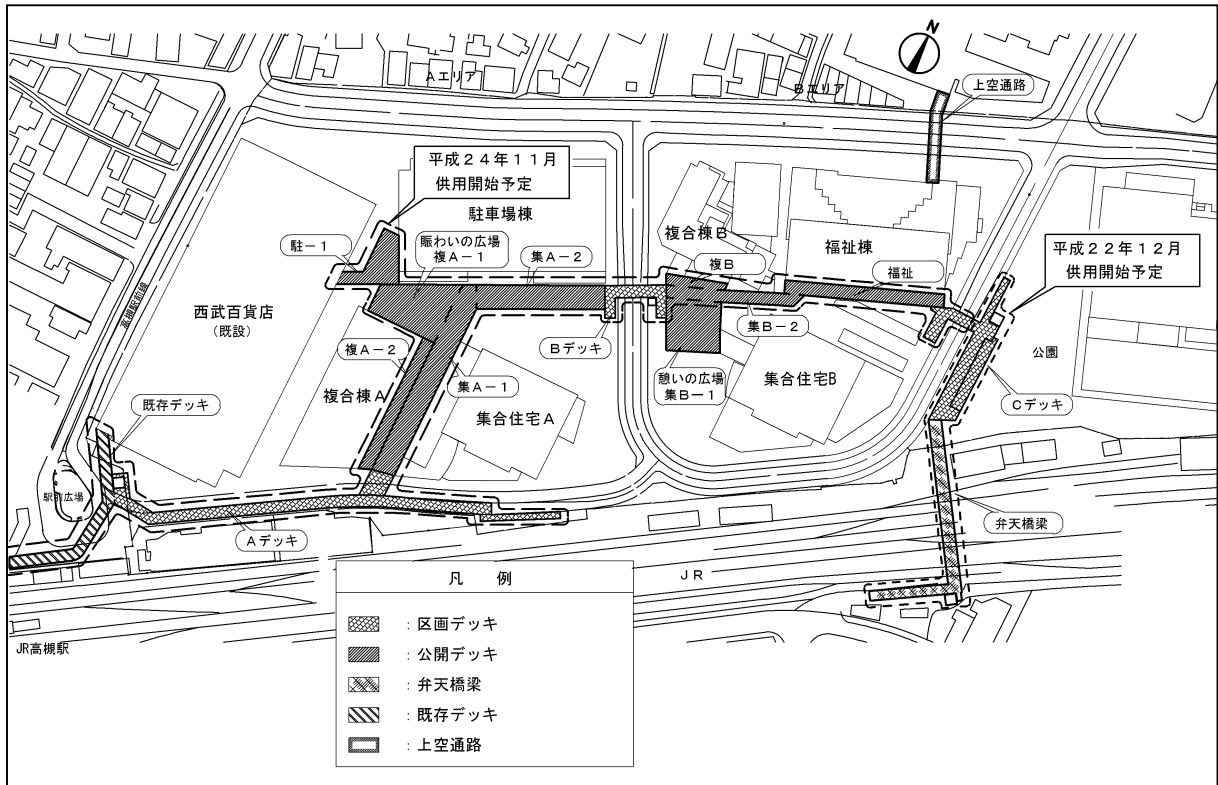
3 主なまちづくり活動の取り組み

年 月 日	概 要
平成 21 年 7 月末日	西国街道の仮歩道（L = 250 m）が完成、通行開始
10 月 31 日	まちの愛称“MUSE たかつき”のシンボルマーク募集締切
11 月 10 日	高槻市障害児者団体連絡協議会（高障連）と、組合・まちづくり協議会・市が、公共施設デザイン案の協議
12 月 上旬	決定したシンボルマークを市に報告（予定）

4 デッキ整備計画

(1) デッキの全体概要

- 地区内の7つの建物間を、バリアフリーで安全快適な経路で連絡し、にぎわいを創出
- JR駅・阪急駅方面など地区外へのスムーズな連絡動線を終日確保し、集客力を向上
→ 2階レベルに歩行者空間を確保
- デッキ途中に、休息やイベントなどまちを楽しむ広場を確保



名称	規模	整備主体	整備概要	供用開始予定
区画デッキ	L=約 260 m W=約 4～8 m	組合	新設、屋根付き 階段・EV・自転車用ベル コンを設置	一部 H22. 12 全体 H23 年度
公開デッキ	L=約 340 m W=約 4～10 m	まちづくり 協議会	新設、屋根付き 賑わいの広場 (300 m ²)、憩い の広場 (250 m ²)を整備	通行部 H24. 11 全体 H26 年度
弁天橋梁	L=約 70 m W=約 4 m	市	新設、屋根付き 階段・EV・自転車用ベル コンを設置	H22. 12
既存デッキ	L=約 90 m W=約 4.5 m	組合	改修・美装化 屋根を新設	H23 年度

[区画デッキ (Aデッキ) イメージ]



[公開デッキ (集合住宅A・複合棟A前) イメージ]



[公開デッキ (賑わいの広場) イメージ]



[公開デッキ (福祉棟前) イメージ]



(2) 公開デッキ整備への支援

項目	内容
考え方	公益性の高い※ ¹ 公開デッキ整備を行うまちづくり協議会に対して、国の補助制度（暮らし・にぎわい再生事業※ ² ）を活用して支援
対象施設	公開デッキ L=約340m、W=約4～10m 賑わいの広場 A=300㎡（地区施設面積） 憩いの広場 A=250㎡（地区施設面積）
補助額	補助基本額 約8.1億円 補助率 2/3 補助額 約5.4億円（国 約2.7億円、市 約2.7億円）
補助対象期間	平成22年度～平成26年度

※1 ・都市計画法に基づく地区計画で定められた地区施設
・高槻市交通バリアフリー基本構想に定める特定経路

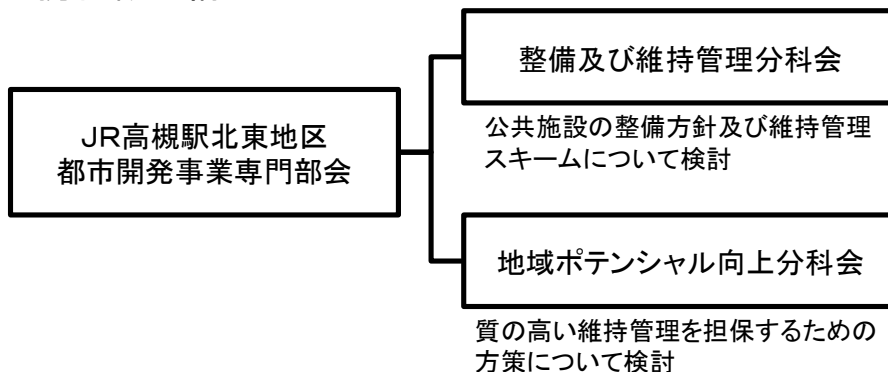
※2 暮らし・にぎわい再生事業

中心市街地の再生を図るため、中心市街地活性化基本計画の認定を受けた地区について、都市機能のまちなか立地・多目的広場等の整備等を総合的に支援することにより、まちなかに公共公益施設等の都市機能等の導入を図る事業制度。

（高槻市中心市街地活性化基本計画：内閣府申請…9月29日、認定予定…11月）

4 北東地区専門部会・分科会

1 庁内連携組織の構成



2 開催状況

月 日	名 称	概 要
8月6日	第1回専門部会	趣旨説明、都市開発事業の概要、今後の進め方
8月19日	第1回合同分科会	趣旨説明、都市開発事業の概要、今後の進め方
8月28日	第2回専門部会、合同分科会	公共施設等の整備方針
9月17日	第3回専門部会、合同分科会	現地見学
10月1日	第4回維持管理分科会	一体的維持管理、デッキ計画
10月30日	第5回維持管理分科会	一体的維持管理、公共施設デザインの中間案

3 検討内容

○一体的な維持管理について

