

3 関西大学高槻新キャンパスについて

1 土地取得について

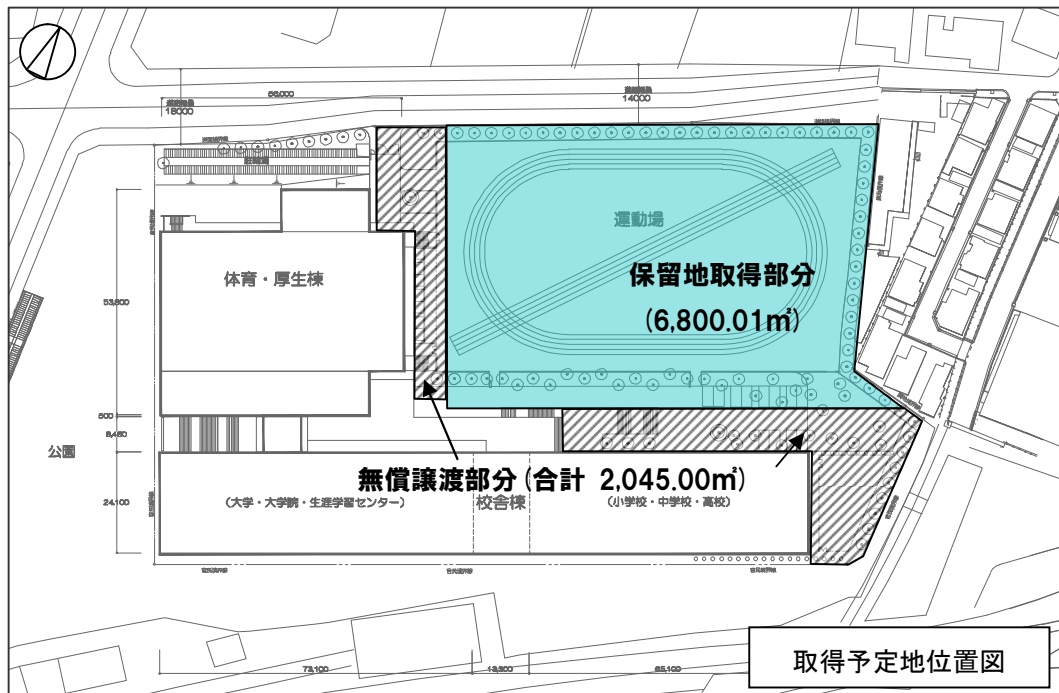
(1) 土地取得の考え方

平成 20 年 8 月 21 日市街地整備促進特別委員会資料より要約

- 高槻市の土地の取得は、グラウンドを中心とした防災空間等の確保及び利活用からCエリア敷地面積（17,584㎡）の約5割
- その取得内訳は、全体の約3割が高槻市負担、約2割が民間事業者から市への寄付等を予定
- 関西大学の負担は、校舎等施設に係る部分であり、Cエリア敷地面積の約5割

(2) 取得予定地の概要

場 所	JR 高槻駅北東土地区画整理事業地区内 Cエリア内
取得予定 面積	<u>取得予定地の全面積</u> 8,845.01 ㎡ (Cエリア敷地面積 17,584 ㎡の約5割)
	<u>市の保留地取得部分</u> 6,800.01 ㎡ ・ JR 高槻駅北東土地区画整理事業地区内 第3街区9-2画地 (次ページの取得予定地位置図参照) ・ このうち市負担はCエリア敷地面積の約3割を見込んでおり、残りを民間事業者からの協力金等を充当予定
	<u>民間事業者からの無償譲渡部分</u> 2,045.00 ㎡ ・ JR 高槻駅北東土地区画整理事業地区内 第3街区8-2、3画地 (次ページの取得予定地位置図参照) ・ 本市からの要請を踏まえ、株式会社ジーエス・ユアサインターナショナルからの無償譲渡を受ける予定



(3) 取得する保留地単価の考え方

土地区画整理組合
<ul style="list-style-type: none"> ・ 第1回総会で承認された換地設計基準・土地評価基準に基づき、当該地の単価を算出 ・ 市に対して 420,000 円/㎡以上での購入を要望



高槻市
<ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産鑑定結果（2社）を踏まえ、420,000 円/㎡の価格が妥当であることを確認



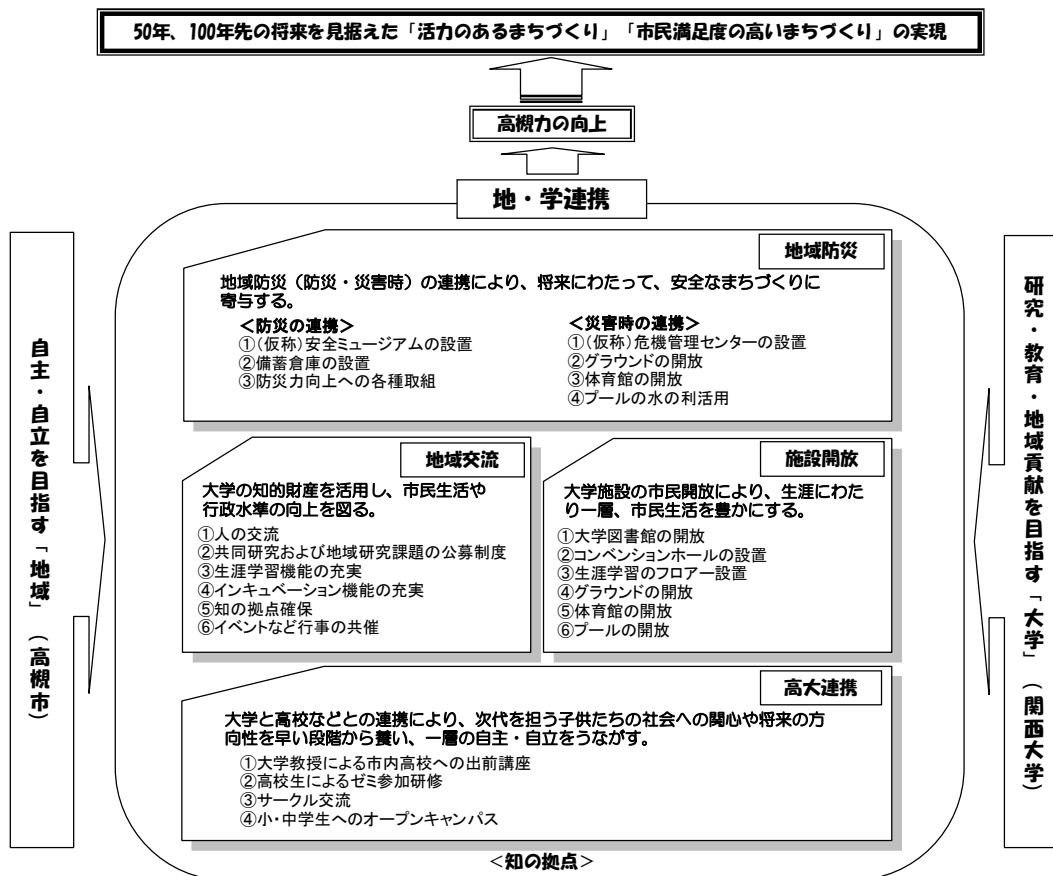
<ul style="list-style-type: none"> ・ 市と組合が保留地単価について交渉し、420,000 円/㎡により、議会の議決を経て契約することを双方で確認

(4) 市の保留地取得契約の考え方

土地の所在	JR 高槻駅北東土地区画整理事業地区内 第3街区9-2画地
面積	6,800.01 m ²
売買代金	2,856,005 千円 (420,000 円/m ² ×6,800.01 m ²)
相手方	高槻市 JR 高槻駅北東土地区画整理組合
目的	グラウンドを中心とした防災空間等の確保及び利活用
契約時期	平成 20 年 12 月議会での議決後
支払条件	契約後速やかに約 75%を支払い、不動産登記時(平成 24 年度予定)に約 25%を支払う。
予算	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 20 年度補正予算 2,150,000 千円 ・債務負担行為の設定 (平成 21~24 年度) 706,005 千円 <li style="text-align: right;">計 2,856,005 千円

2 地・学連携について

(1) 地・学連携の基本的考え方



(平成 19 年 11 月市街地整備促進特別委員会資料より)

(2) 地・学連携の具体的取組

関西大学と協議している、具体的な取組の素案は以下のとおり。

① 地域防災

対象施設等		具体的な取組内容等
グラウンド		地域等の防災訓練 消防出初式
体育館	中体育館	非常時における利活用 救命講習
	アリーナ	非常時における利活用 避難所生活の体験
プール		水難事故防止研修 非常時における飲料水等への利用
地域の災害時拠点施設	災害用備蓄倉庫	非常時における利活用 各種物資等の備蓄
	災害時対応コージェネレーション	非常時における利活用
	マンホールトイレ等 防災関連施設など	非常時における利活用

② 施設開放

<校舎棟>

対象施設等		具体的な取組内容等	
児童図書館	1階	市民への常時開放	
		市立図書館との連携	
		イベント等の開催	
大学図書館	1階	登録制による開放	
		企業ライブラリーとしての活用 市立校図書担当教員に対する研修	
コンベンションホール	4階	市民利用のための事前申込制度	
	5階	市民向けの講演会、講習会等の開催	
		市民によるイベントの開催	
		市や企業等によるイベントの開催	
生涯学習センター ・カフェ交流サロン ・演習室(1)(2)(3) ・小教室 ・中教室	3階	市民利用のための事前申込制度	
		大学講義の聴講制度	
		連続講義修了者への修了証の交付	
		大学による講座等の開催	
		市の講座・教室等の開催	
展示スペース、カフェ	2階	市民利用のための事前申込制度	
		市美術展覧会等との連携	
		市民の文化活動等の展示	
		各種展示	
大教室	6階	利用の事前申込制度	
	7階	公開講座の開催	
		小中学生による大学講義の体験	
		職員採用試験の実施 講習の実施	
情報処理大教室	8階	パソコン教室等の開催	
空中広場	10階	展望スペースでの交流	
特別会議室	12階	防災会議などの開催	

< 体育・厚生棟 >

対象施設等		具体的な取組内容等	
レストラン	1階	イベント、展示、交流会等の事前申込制度	
		メニューへの地元産食材の導入など、地産地消の推進	
		展示スペースの配置	
		イベントの開催	
		「うちのお店も健康づくり応援団」のモデル店舗の連携	
体育施設	グラウンド	1階	利用の事前申込制度
		スポーツ施設としての利活用	
		イベントの実施	
	中体育館	2階	利用の事前申込制度
			スポーツ施設としての貸館の実施
			イベントの実施
	アリーナ	4階	利用の事前申込制度
			スポーツ施設としての貸館の実施
			関大のトップアスリートによるスポーツ指導
			イベントの実施
	プール	3階	水泳部による水泳教室

③ 地域交流

対象施設等	具体的な取組内容等
人の交流	長期的なインターンシップの実施
	教職員研修における協力
	学生の学校支援人材バンク等への登録
共同研究及び地域研究	「高槻学」の開催
	共同研究の実施
生涯学習機能	市民向け公開講座を軸としての拡大
インキュベーション機能	起業家育成
	企業合同会議の開催
	学生ベンチャーコンテストの開催
知の拠点としての機能	日本一安全安心都市の一翼を担う機能（学校安全プログラムの共同開発等）
	大学の知的資源を活用した市民講座の開催
	市教職員の自主研修講座開催
イベントなど行事の共催	イベントの共催
	学園祭と市文化祭の共催
	行事の実行委員会への参加
大学生ピア育成	社会安全・健康面の観点から正しい知識を持った学生を育成し、啓発を行う
高齢者との交流	高齢者と学生の異世代間の交流を促進させる
ボランティアの育成	高齢者との関わりを通して、学生を地域ボランティアや災害ボランティアとして育成し、地域の支え合い活動の担い手とする

④ 高大連携

対象施設等	具体的な取組内容等
大学教授による市内高等学校への出前講座	市内高等学校への定期的な出前講座の実施
高校生によるゼミ参加研修	オープンキャンパス以外の高校生が参加できる公開授業の実施
サークル交流	小・中・高のクラブ活動と大学クラブのスポーツ交流 文化活動の交流や指導
小・中学生へのオープンキャンパス	小中学生の高等教育の体験
イベントへの参加	高校生、大学生による情報発信