

平成18年6月8日

高槻市長 奥本 務 様

JR 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会

会長 神保 徳三郎

JR 高槻駅北東地区市街地再開発協議会

会長 大崎 文明

### 事業計画案の提出について

新緑の候、貴職におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。  
また、毎々格別のご配慮をいただき、心から厚くお礼申し上げます。

さて、土地区画整理組合設立準備会は、都市再生緊急整備地域の指定を受けた旧ユアサコーポレーション高槻工場跡地を含む周辺の再生計画を進めるべく組織した団体であります。これまで本再生計画を高槻の玄関口に相応しい、賑わいのある街づくりにすべく、様々な比較検討を続けて参りました。

その結果、商業・業務・文化・情報・交流等の機能が集積する市の中核拠点として整備するには、土地区画整理事業と市街地再開発事業の手法を合わせることで初めて、駅前立地に相応しい一体感のある統一された都市機能や空間構成を実現できると判断致し、再開発予定区域内にある権利者で、再開発事業に取り組むべく市街地再開発協議会を発足いたしました。

また、このたびの事業完成をより確かなものにしていくために、私ども両会は、区画整理事業では業務代行方式を予定するとともに、さらに再開発事業では、特定業務代行方式の導入を念頭に、計画を構築しております。

今後は、一体的施行案を具現化し、都市機能等の更なる向上に寄与すべく、別紙の事業計画案をもとに貴市との協働をすすめ、本事業の推進に邁進していく所存でございますので、今後ともご指導ならびにご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

以上

収	受
平成 '18.6.-8	
高都都 第3006号	
本 高槻市	

### 3 事業計画案

(仮称) JR 高槻駅北東地区

## 都市開発事業計画案

平成 18 年 6 月 8 日

JR 高槻駅北東土地地区画整理組合設立準備会

JR 高槻駅北東地区市街地再開発協議会