

高槻市長
奥本 務 殿

学校法人 関西大学
理事長 森本 靖一郎



拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。日ごろは何かと本学のためご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

本年2月7日に高槻駅前キャンパス構想について記者会見を行って以来、学外の専門機関と本学スタッフによるプロジェクトチームを編成し、新たなキャンパスの発足に向け、鋭意検討を進めているところであります。このプロジェクトの最大の関心事は、都市再生緊急整備地域がどのように整備され、いつの時点でキャンパスの建設に着工できるかという点にあります。

しかしながら、現状、本学に聞こえてくる情報は土壌汚染の深刻さや駅前整備に消極的といったような、明るい展望を持つにはいささか悲観的な話ばかりであります。

本学は、21世紀における本学の命運をかけ、高槻駅前への進出を決断した経緯からして、不退転の覚悟であり、なんとしてもこれを実現しなければならないと考えています。

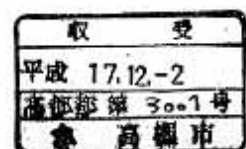
つきましては、次の事項についてよろしくご勘案いただき、倍旧のご支援を賜りたく要望する次第です。

敬具

記

- 1 現在行われている都市再生緊急整備を早急に実現していただき、本学のキャンパス建設に着工できる時期を平成19年秋としていただきたい。
- 2 A,B,Cエリアは一体であるという構想のもとに、とりわけAエリアについては3の理由及び生徒の安全確保の観点から是非とも東口を設け、駅前広場を整備し、西武百貨店の建物の建て替えを含め文教地区に相応しいものにしていただきたい。
- 3 ご高承のとおり、教育施設の周辺環境はそれにふさわしいものでなければ、大阪府等の許認可を得ることが困難になります。近隣に、とりわけ通学路に風俗営業法関連の店舗が存在するようでは認可をすることは難しいという大阪府生活文化部私学課の指導を受けていることにもご配慮いただきたい。
- 4 本学としては、当然のことながら、高槻市民を始めとして、高槻市にある企業や各種の機関及びその関係者から歓迎される存在でなければ進出する意義はないと考えています。これまでのご努力とご支援に感謝いたしますが、是非、高槻市議会として正式に本学の進出についてご審議いただき、高槻市の本学に対する支援方針を明確にしていただきたい。

以上



高北区準第6号
平成18年2月14日

高槻市長 奥本 務 様

J R 高槻駅北東土地区画整理組合
設立準備会

会 長 神 保 徳 三 郎



事業計画検討案について

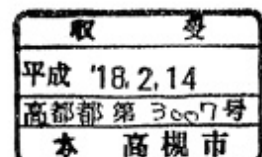
向春の候、貴職におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、私たち J R 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会は、都市再生緊急整備地域の指定を契機に、一昨年7月、ユアサコーポレーションの工場跡地を中心とする当該地区において、土地区画整理事業を実施すべく関係する土地所有者で立ち上げ、現在20名で構成しています。

これまでに勉強会や意見交換を行なう中で、どのようなまちづくりが望ましいかについて検討を行っており、今般、別添資料のとおり、事業計画のたたき台となる検討案として2案を取りまとめました。

当地区のまちづくりが高槻市の玄関口に相応しいものとなり、また私たちにとりましても望ましいものとなりますよう、ご指導をよろしく申し上げます。



事業計画検討案概要

1 計画概要

(現在、検討している2案は次のとおりです。)

①区画整理・再開発一体的施行案

事業主体(予定) … 土地区画整理組合・市街地再開発組合

区域面積 … 約9.7ha

総事業費 … 約570億円

(駅前広場等基盤整備費+Aエリア建物建設費を含む)

事業期間 … 平成18年度～平成28年度(予定)

②区画整理単独案

事業主体(予定) … 土地区画整理組合

区域面積 … 約9.2ha

総事業費 … 約43億円

(区画道路等基盤整備費を含む)

事業期間 … 平成18年度～平成23年度(予定)

2 当面の予定

平成18年 環境影響評価提出

平成20年 区画整理・再開発組合設立、事業着手