

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

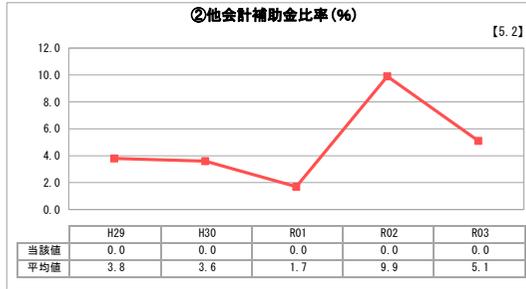
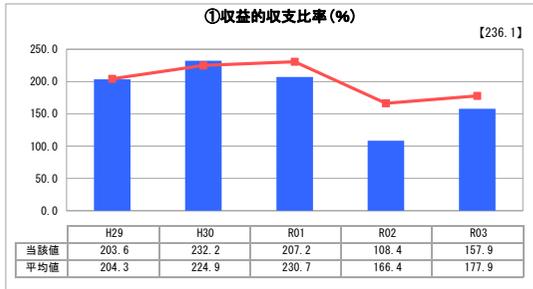
大阪府高槻市 高槻市菅桃園町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	立体式	30	

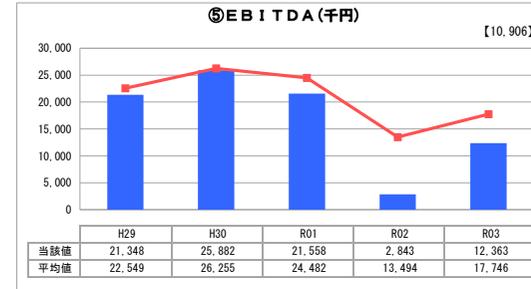
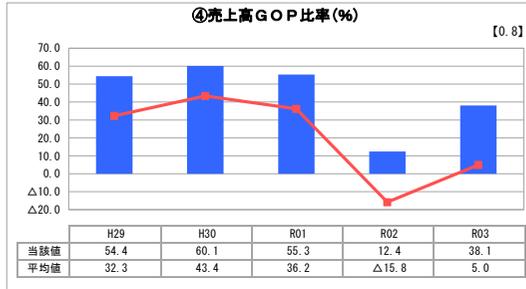
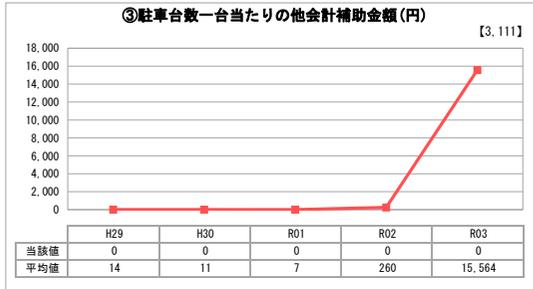
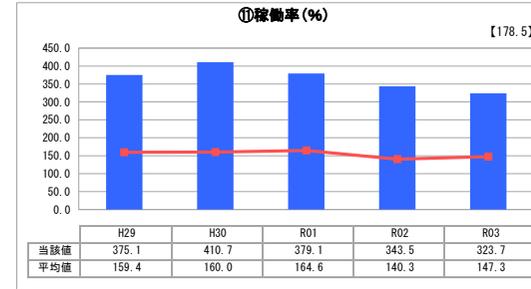
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	3,737
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
177	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑧敷地の地価(千円)	154
⑨設備投資見込額(千円)	6,386



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

令和3年度については、新型コロナウイルス感染症の影響による歳入の減少はあるものの、令和2年度のような大規模修繕を実施していないことから、令和2年度に比較すると収益的収支比率、売上高GOP比率及びEBITDAが増加した。しかしながら、当該施設は市役所に隣接しているという立地条件から来庁者による利用が多く、行政手続きの郵送受付の促進等により来庁者の数が減少したため、令和元年度の水準までの回復はみられていない。

### 2. 資産等の状況について

平成27年度及び平成28年度に躯体に係る維持修繕を実施し、令和2年度には昇降機の大規模修繕を実施したため、当年度は躯体に係る大規模な修繕は発生しない見込みである。

### 3. 利用の状況について

当該施設は、稼働率が類似施設平均値を大きく上回っており、これは市役所に隣接しているという立地条件から、来庁者による短時間利用が多いことによるものである。  
平成30年度については、大阪府北部地震の影響により罹災証明等の手続きで来庁者が増加したため、利用台数が増加したが、令和2年度以降については、新型コロナウイルス感染症の影響による来庁者の減少や、市役所内の飲食店の営業休止により、利用台数が減少している。

### 全体総括

当該施設の経営状況は黒字であり、令和元年度までは類似施設と同程度の経営状況であったが、令和2年度は大規模修繕を行ったため収益的収支比率が類似施設平均値を大きく下回った。令和3年度以降は躯体に係る大規模な修繕は発生しない見込みであるため、経営状況は改善すると考えられる。  
当該施設の利用の大部分は市役所への来庁者であり、平日の市役所の開庁時間帯は多くの利用がある一方で、土日祝など市役所の閉庁日には利用が少ない。  
立地条件や利用状況から今後も駐車場としての存続が望ましいことから、将来にわたって安定的に事業を継続していくための中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」に取り組む中で、収支状況を注視しながら、施設のあり方を検討していく。