

経営比較分析表（令和3年度決算）

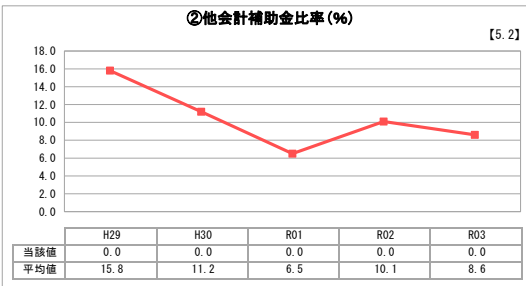
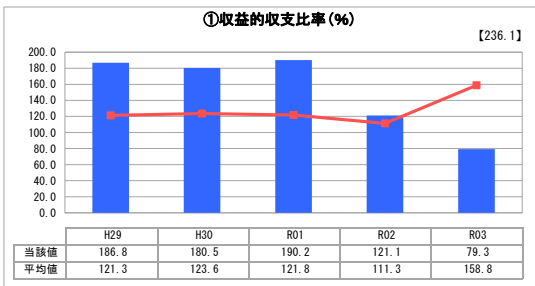
大阪府高槻市 高槻市営高槻駅北地下駐車場

| 業務名 | 業種名 | 事業名 | 類似施設区分 | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用 | 駐車場整備事業 | - | A2B1 | 非設置 |
| 自己資本構成比率(%) | 種類 | 構造 | 建設後の経過年数(年) | |
| 該当数値なし | その他駐車場 | 地下式 | 17 | |

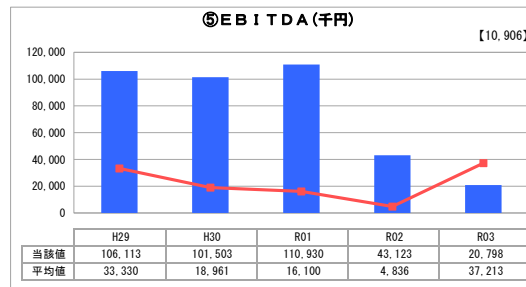
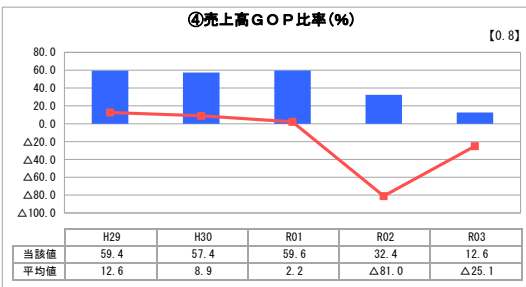
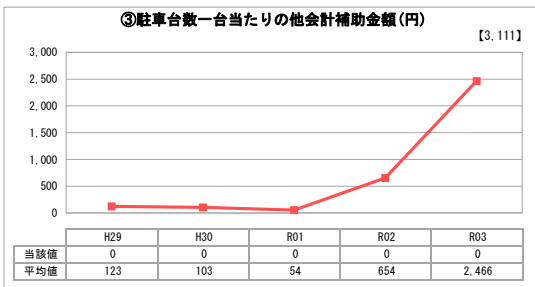
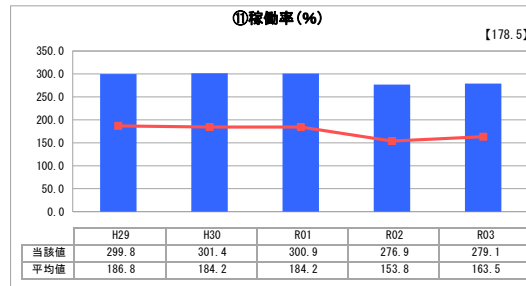
| 立地 | 周辺駐車場の供給実態調査 | 駐車場使用面積(m ²) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 商業施設 | 無 | 16,263 |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 441 | 300 | 代行制 |

| グラフ凡例 |
|----------------|
| ■ 当該施設値(当該値) |
| — 類似施設平均値(平均値) |
| 【】 令和3年度全国平均 |

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
当該施設は、収益的収支比率、売上高GOP比率及びEBITDAが類似施設平均値を上回っていたが、令和3年度については、公債費の繰上償還を行ったため、各指標が新型コロナウイルス感染症の影響を受けた令和2年度よりもさらに減少し、収益的収支比率及びEBITDAについては、類似施設平均値を下回った。

2. 資産等の状況について
経年劣化により駐車場スラブに発生したクラックによる漏水が発生しているため、それらの補修を事後保全的に修繕している。
また、換気設備や管制設備についても老朽化していることから、計画的に修繕を行うことで長寿命化を図っていく。

3. 利用の状況について
当該施設は、稼働率が類似施設平均値を大きく上回っており、これは駅や商業施設と直結した場所に立地しているという条件によるもの大きいと考えられる。
また、このような立地条件からも駐車需要が高く、継続した運営が求められる。

2. 資産等の状況

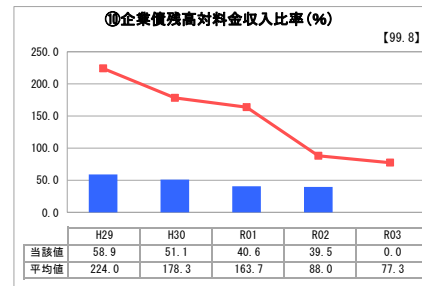
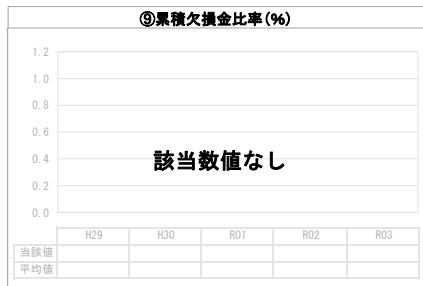


⑧敷地の地価(千円)

461

⑨設備投資見込額(千円)

58,594



全体総括

当該施設の経営状況は例年黒字であり、令和2年度までは類似施設と比較しても収益性の高い施設であったが、令和3年度は公債費の繰上償還を行ったため赤字経営となった。令和4年度以降は公債費の償還がなくなるため、経営状況は改善すると考えられる。
当該施設の利用者の大部分は、近隣商業施設や駅の利用客であることから駐車需要も高く、今後も駐車場機能が求められるが、必ずしも市営である必要はない。今後は将来にわたって安定的に事業を継続していくための中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」に取り組み中で、収支状況を注視しながら、民間による経営が可能な場合には、民間移譲や民間への賃付等を含めた施設のあり方を検討していく。