

	高槻市保健所	高槻市立総合保健福祉センター
建築年	平成15(2003)年	平成5(1993)年
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
階数(地上/地下)	3階/ー	3階/2階
延床面積	3,140 m ² (立体駐車場含む)	6,180 m ²
改修予定 設備概要	空調設備:ビル用マルチエアコン 照明設備	空調設備:ガス吸収式冷温水機、 ファンコイルユニット 照明設備

4. 業務内容

<令和6年度分 業務委託>

(1) 現状把握と公募資料精査

各施設の改修に向けて、発注意図を把握、精査した上で改修に係る要求水準を取りまとめる。次に、本市が作成した2件の公募型プロポーザルに用いる資料について内容を確認し、事業者の選定及び事業の円滑な遂行のため、各種資料を精査する。さらに、公募型プロポーザル実施に必要な各種書類、データ等を取りまとめる。

(2) 事業者選定支援

公募型プロポーザルの実施に際して、事業者からの質疑の取りまとめ及び回答案の作成を行う。また、事業者からの提案書をもとに、比較検討可能な資料として整理し、内容の妥当性や実現可能性、効果などについて評価(案)を作成する。さらに、別に組織する事業者選定委員会の実施にあたっての資料作成および運営補助を行う。

(3) 事業者提案内容の確認

各施設における空調設備等最適化事業においては、高度な省エネ化の達成及び省エネ認証取得に向けて、空調方式の変更や空調容量のダウンサイジングを行うことを想定している。

そのため、選定された事業者の提案内容について妥当性を精緻に確認し、問題・課題の抽出と必要な場合は改善案を提案する。また、要求水準と提案内容との整合性を確認し、事業者の実施設計に先立って、実施設計における検討・確認項目を関係者間で共有化する。

<令和7年度分 業務委託>

(4) 実施設計の監理と省エネ認証取得支援

設計会議に発注者と共に出席し、事業者の実施設計の進捗確認等を行う。また、実施設計の内容について、発注者の視点に立って妥当性を検証し、要求水準が満たされていることを確認する。さらに、省エネ認証の取得に向けて、エネルギー消費性能計算プログラムを用いた一次エネルギー消費量の基準値(BEI)確認を行い、問題がある場合は調整・改善提案を行う。

(5) 契約支援

事業者の実施設計内容が概ね確定した段階で、本市と事業者との契約締結に向けた調整、支援を行う。また、要求水準を更新し、事業者の作成する施工計画書及び性能検証計画書等について確認を行う。

(6) 業務報告書の作成

本業務の一連のプロセスを取りまとめ、業務報告書を作成する。なお、令和6年度末には、中間報告書を作成すること。

(7) その他本事業にかかる支援業務

本業務を進行するにあたり、各種会議等における資料及び議事録等の作成を行う。

5. 提出書類

(1) 契約から1週間以内に、以下の書類を提出し、発注者の確認・了承を得ること。

- ア 業務着手届
- イ 業務工程表
- ウ 技術者選任届
- エ 業務実施計画書
- オ その他市が指示する書類

(2) 業務の完了時には、以下の書類を速やかに提出すること。

- ア 業務完了届
- イ 業務委託目的物引渡書
- ウ その他市が指示する書類

6. 検査・完了

本業務が完了次第、遅滞なく完了届を提出し、検査を受け、不備な点は指示に従い、直ちに訂正しなければならない。なお、令和6年度分の業務完了後、中間報告書に基づいて中間検査を行うものとする。

7. 成果物

- (1) 業務報告書(A4 綴) 5 部
- (2) 上記電子データ 一式
 - ア Word、Excel データ等、市が加工できる形式
 - イ PDF データ形式
- (3) その他監督職員の指示するもの

8. 業務管理

(1) 当該業務を遂行するにあたっては、事前に発注者と十分に協議を行い、発注者の意図及び目的を十分に理解した上で、業務にあたること。

- (2)管理体制を明確にし、円滑に業務を遂行すること。
- (3)業務の遂行において疑義が生じた場合は速やかに発注者と協議を行い、適切に対応すること。
- (4)資料等に用いる用紙及び消耗品は、受注者の負担とする。
- (5)個人情報の取り扱いについては、個人情報保護法を遵守すること。
- (6)受注者は、業務上知り得た機密を第三者に漏らしてはならない。契約終了後も同様とする。
- (7)電子データを提出する際には、ウィルス対策を実施した上で提出しなければならない。
- (8)受注者は、本業務の完了後において、不備等が発見された場合は、速やかに成果物の訂正を行うものとする。なお、これに要する費用は受注者の負担とする。

9. 参考資料・計画

本業務委託の実施に際して、以下の資料を参考とすること。

- ・高槻市総合管理計画
- ・高槻市個別施設計画